ACTA DE VISITA

LUGAR:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón Huila

FECHA: 19 de septiembre de 2024

ASUNTO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dra. Lida Marcela Fernández Reyes
Registradora

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Xiomara Tovar Ávila
SOLUCIONES INTEGRALES SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arq. Francisco Pablo Garzón Fonseca
Consorcio Regiones Pria

OBSERVACIONES:

Se Realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	15,00	0
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	6,00	0
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	213,00	181.08
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	6,70	0
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	10,00	0
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	0
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	42,00	30
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	0
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	5,70	0
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	70,00	0
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	3,00	0
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	40,00	17.18
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	6,70	0
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	6,70	0
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	0
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	42,00	30
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	1,00	100

1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	385,00	0
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	15
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²	1,00	0
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	213,00	0
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45,00	0
6	**CUBIERTAS**			
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	48,00	43.75
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	8,00	0
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	58,00	23.97
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	978,00	160.83
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	87,00	39.1
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL. 40-60 cm	m	87,00	0
13	**PINTURAS**			
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	36,00	276.73
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	36,00	0
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	1100,00	245.81
14	**PISOS**			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	45,00	17.18

14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	45,00	17.18
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	197,00	197
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,50	0.96
19,06	PODA CESPED	m²	100,00	0

De igual forma se debe anexar los siguientes NP:

NP01	TRASIEGO CAJAS TRASLADO Y REUBICACION A PUNTOS INDICADOS	un	150,00
NP02	ADECUACION DE MARCOS METALICOS INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA	und	2,00
NP03	CABALLETE LISO	m	23,00
NP04	MANTENIMIENTO PUERTA METALICA PINTURA Y FUNCIONAMIENTO	m2	10,53
NP05	RETIRO DE PINTURA Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE ESTUCO HASTA UNA H= 0,70 m INTERNO	m	148,84
NP 1,11 SAN JOSE GUAVIARE	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	191,53
NP 1,15 NEIVA	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	191,53

NP 6,16 SAN JOSE	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	276,73
NP 6,22 NEIVA	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	191,53
NP 4,05 SAN JOSE GUAVIARE	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	191,53
NP 1,70 MATRIZ	GESTION DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	M3	14,00
NP 1,67 MATRIZ	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	14,00
NP 20,18 NEIVA	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	un	1,00
NP 2,22 MATRIZ	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	4,00

Fecha prevista aproximada de inicio 7 de octubre de 2024

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dr. Dra. Lida Marcela Fernández Reyes

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Bayardo Bustos Linares

CONTRATISTA O DELEGADO
Arq. Xiomara Tovar Ávila

INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. Francisco Pablo Garzón Fonseca